

**Dužnik pojedinac Tihomir Devčić
Marka Marulića 50
Sisak
Vlasnik Obrta završni radovi
u građevinarstvu DEVČIĆ
OIB 78177710726**

**Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
Zagreb
Poslovni broj predmeta: St-1760/2013**

Predmet: Prijedlog diobe kupovnine od prodaje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo

I. Tijek prodaje

U ovom stečajnom postupku prodana je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,

Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50

Broj ZK uložka 2763

Katastarska čestica 1511, površine 613 m²,

Kuća 103 m²

Dvorišna zgrada 122 m²

Dvorište 388 m².

Ostvarena kupovina na drugoj el. dražbi iznosila je 299.353,86 kuna te je kupac nekretnine izvršio uplatu kupovnine na račun Financijske agencije.

Naslovni sud je donio rješenje o dosudi nekretnine.

Naslovni sud je zatražio očitovanje Općinskog suda u Sisku u svezi statusa ovršnog postupka Ovr-316/2006 koji je prema podacima e spisa obustavljen.

Na nekretnini su bila upisana slijedeća založna prava

Broj zapisnika	Založni vjerovnik	Stanje tražbine i založnog prava	Prijava tražbina vjerovnika u stečajnom postupku	Obavijest vjerovnika o postojanju razlučnih prava
Z-6020/2006/2763 od 22. veljače 1983 prijenos Z-493/83	Privredna banka Zagreb, Poslovna jedinica 07118	Podneskom Naslovnom sudu pravni slijednik vjerovnika je izjavio da ne postoji tražbina sa osnovu koje je bila upisano založno pravo	Nema	Nema
Z-6020/2006/2763 od 19. studeni 1984. , Z-3133/84	RO „PTT“ OOUR „Telekomunikacije Sisak“	Podneskom Naslovnom sudu pravni slijednik vjerovnika je	Nema	Nema

		izjavio da ne postoji tražbina sa osnovu koje je bila upisano založno pravo		
Z-6020/2006/2763 od 11. lipnja 1986 , Z-2613/86	Sisačka osnovna banka , Sisak	Podneskom Naslovnom sudu pravni slijednik vjerovnika je izjavio da ne postoji tražbina sa osnovu koje je bilo upisano založno pravo	Nema	Nema
Z-6020/2006/2763 od 13. kolovoza 1986 , Z-2613/86	RO „PTT“ OOUR „Telekomunikacije Sisak“	Podneskom Naslovnom sudu pravni slijednik vjerovnika je izjavio da ne postoji tražbina sa osnova koje je bilo upisano založno pravo	Nema	Nema
Z-6020/2006/2763 od 16. rujna 1998 , Z-2928/98	Privredna banka Zagreb d.d., Podružnica Sisak	Podneskom Naslovnom sudu vjerovnik je izjavio da ne postoji tražbina sa osnova koje je bilo upisano založno pravo	Nema	Nema
Z-6020/2006/2763 od 01. lipnja 2001. , Z-2357/01	Hrvatske telekomunikacijed.d. TK Centar Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24	Podneskom Naslovnom sudu vjerovnik je izjavio da ne postoji tražbina sa osnova koje je bilo upisano založno pravo	Nema	Nema
Z-6020/2006/2763 od 24. rujna 2004. Z-4499/04 temeljem pravomoćnog rješenja od 15. rujna 2005. g. R1-158/04, uknjižuje se pravo zaloge rado osiguranja novčane tražbine u iznosu od 241.241,78 kuna i radi naplate troškova postupka koji se odmjeraavaju u iznosu od 2.500,00 kuna Temeljem zapisnika broj Z-	Republika Hrvatska	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 241.241,78 kn plus kamata i troškovi postupka	592.697,30 kn	Obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnih prava

<p>6020/2006/2763 prenosi se slijedeći upis primljeno 20.rujna 2004., Z- 4499/04 Na temelju pravomoćnog rješenja od 15. rujna 2005. broj R1-158/04 zabilježuje se ovršivost tražbine</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z- 6020/2006/2763 prenosi se slijedeći upis primljeno 31. ožujka 2006. Z- 2015/06. Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 13. travnja 2006. godine , broj 316/06 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A</p>				
<p>Z-2288/09 od 16. travnja 2009. Na temelju ovosudnog rješenja OVR- 1553/09 od 13. svibnja 2009. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 15.345,27 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja s kamatom plativom u eurima po stopi koja se u mjestu ispunjenja plaća na devizne štedne uloge po viđenju, a koja na iznos od 15.345,27 eura teče od 01. ožujka 2002. g. do plaćanja, troškova parničnog postupka u iznosu od 12.749,00 kuna sa zakonskom</p>	<p>Za Sablić Savan , Sisak, Odranska 6</p>	<p>15.345,27 EUR plus kamata i troškovi postupka</p>	<p>Nema prijave u svojstvu stečajnog vjerovnika</p>	<p>Nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava</p>

zateznom kamatom koja teče od 19. studenog 2004. g. do isplate ako i troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.050,00 kuna Zabilješka ovršivosti tražbine na C 11.1. Z-2288/09 od 16. travnja 2009.				

U stečajnom postupku stečajnu masu čini predmetna nekretnina te svi troškovi stečajnog postupka se moraju namiriti iz kupovnine predmetne nekretnine.

Troškovi u ovom stečajnom postupku su slijedeći:

Trošak	Vjerovnik	Iznos HRK	EUR
Troškovi unovčenja trošak el. javne dražbe Financijska agencija	Financijska agencija	2.800,00	
Očevid i izrada procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina	Quadriga projekt d.o.o. , Velika Gorica, Tomislav Radman dipl. ing. Građ.	2.500,00	
Troškovi računovodstva	Obrt Ličko Ivan, stečajni postupak otvoren 02. listopada 2015. godine. Dogovoreni iznos troškova knjigovodstva iznosio je 500,00 kuna mjesečno. Kako se postupak odužio i zadnje dvije godine je obrt objavljen na traženje stečajnog upravitelja računovodstvo je pristalo na paušalni iznos naknade od 400,00 kuna mjesečno za razdoblje od 02.listopada 2015. do 02. listopada 2022. godine što iznosi 7 godina x 12 mjeseci 84 x 400,00 kn= 33.600,00 kuna Za razdoblje od 02. listopada 2022. do predvidivo zaključenja postupka 31.12.2022 ili drugog datuma iznos naknade računovodstvo neće naplatiti. Ukupno troškovi računovodstva iznose 33.600,00 kuna bez PDVa.	33.600,00	
Nagrada stečajnog upravitelja	Vrijednost unovčene imovine 299.353,86 kuna	42.916,64	
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 4.000,00 kn	Rješenje Naslovnog suda od 02. listopada 2005., isplata iz Fonda Trgovačkog suda u Zagrebu, potrebno izvršiti uplatu	4.000,00	
Rezervirana sredstva za naknadu banke zatvaranje računa i slično,		1.000,00	
UKUPNO trošak		86.816,64	

Nagrada stečajnog upravitelja

Članak 7. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Nagrada stečajnom upravitelju sa osnova unovčenja stečajne mase

Vrijednost unovčene stečajne mase 299.353,86 kuna.

Tablica izračuna vrijednosti nagrade stečajnog upravitelja

	HRK	HRK	HRK	%	HRK
		do 100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
Na razliku	100.001,00	do 300.000,00	199.353,86	12%	23.922,46
Ukupno					39.922,46
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% na osnovicu od 39.922,46 kn					2.994,18
UKUPNO					42.916,64

II. Diobeni popis sa prijedlogom diobe kupovnine

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Visina tražbine osigurane razlučnim pravom HRK	Visina tražbine trenutku namirenja HRK	Iznos kupovnine HRK	Troškovi unovčenja HRK	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika HRK	Preostali iznos tražbine HRK	% namirenja u odnosu na prijavljenu tražbinu
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Sisak	Katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50, Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50 Broj ZK uložka 2763	241.241,78 plus kamata i troškovi postupka	592.697,30	299.353,86	86.816,64	212.537,22	380.160,08	35,85
Sablić Savan, Sisak, Odranska 6	Katastarska čestica 1511, površine 613 m ² , Kuća 103 m ² Dvorišna zgrada 122 m ² Dvorište 388 m ² .	15.345,27 EUR plus kamata i troškovi postupka				0,00		0,00

Pregled diobe kupovnine u EUR prema fiksnom tečaju za konverziju 1 EUR = 7,53450 HRK
(Zakon o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj NN 57/22, 88/22)

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Visina tražbine osigurane razlučnim pravom HRK	Visina tražbine trenutku namirenja EUR	Iznos kupovnine EUR	Troškovi unovčenja EUR	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika EUR	Preostali iznos tražbine EUR	% namirenja u odnosu na prijavljenu tražbinu

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Sisak	Katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,	241.241,78 plus kamata i troškovi postupka	78.664,45	39.731,08	11.522,54	28.208,53	50.455,91	35,85
Sablić Savan , Sisak, Odranska 6	Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50 Broj ZK uložka 2763	15.345,27 EUR plus kamata i troškovi postupka				0,00		0,00
	Katastarska čestica 1511, površine 613 m2 , Kuća 103 m2 Dvorišna zgrada 122 m2 Dvorište 388 m2.							

III. Pregled troškova unovčenja imovine i prijedlog za donošenjem odluke

Temeljem odredbi članka 254. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojima je upisano razlučno pravo te predlaže donošenje odluke kojom će se odrediti kupcu Financijskoj agenciji da iz iznosa ostvarene kupovnine uplati na račun stečajnog dužnika u ovom slučaju na poseban račun stečajne mase koji će naknadno dostaviti sudu stečajni upravitelj iznos od **86.816,64 HRK ili**

11.522,54 EUR a na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija iznos od 212.537,22 HRK ili 28.208,53 EUR

OBRAČUN TROŠKA UNOVČENJA NEKRETNINA SA UPISANIM RAZLUČNIM PRAVIMA

članak 254. st. 3 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) prema:

- pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske sa sjednice održane 19. lipnja 2008. godine
- pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske sa sjednice održane 18. ožujka 2019. godine

Pravno shvaćanje Odjela za trgovačke i ostale sporove Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. godine,

„Razlučni vjerovnici dužni su participirati u troškovima postupka.

Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari“

Struktura imovine

Stavka	Udio imovine %	Namirenje troškova stečajnog postupka sa osnova unovčene imovine sa

		upisanim razlučnim pravom %
Nekretnina sa pravom odvojenog namirenja koja je unovčena	100,00	100,00

IV. Porez na promet nekretnina i porez na dodanu vrijednost

Nekretnina se stalno koristi za stanovanje te bi na istu trebalo platiti porez na promet nekretnina na teret kupca .

V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu sazivanje ročišta radi rasprave o prijedlogu stečajnog upravitelja o diobi kupovnine temeljem diobenog popisa i donošenja odluke o namirenju troškova postupka i razlučnog vjerovnika prema prijedlogu stečajnog upravitelja.

Velika Gorica, 10.10.2022.

Stečajni upravitelj
Stjepan Rakarec